

## پیش نویس آیین نامه اجرایی بند (هـ) تیره (۹) قانون بودجه سال ۱۳۹۶ کشور

**ماده ۱-** به وزارت آموزش و پرورش اجازه داده می شود به منظور ساماندهی و بهینه سازی کاربری بخشی از املاک و فضاهای آموزشی، ورزشی و تربیتی خود، اعم از دایر، نیمه تمام، بلااستفاده و مازاد با رعایت ملاحظات آموزشی و تربیتی نسبت به احداث، بازسازی، تبدیل به احسن و بهره برداری از آنها اقدام کند.

**تبصره ۱-** اقدامات اجرایی، اداری و فنی در زمینه فعالیت های احداث و بازسازی با نظارت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور انجام می پذیرد.

**تبصره ۲-** باقی مانده مالکیت دولت (وزارت آموزش و پرورش) در فضاها و املاک موضوع این آیین نامه پس از احداث یا بازسازی الزامی است.

**تبصره ۳-** هر گونه ساماندهی و بهینه سازی املاک و فضاها نباید منجر به کاهش سرانه فضای آموزشی و تربیتی و تراکم کلاس نسبت به وضعیت موجود گردد. همچنین در طراحی فضاها باید انعطاف پذیری لازم مورد توجه قرار گرفته تا با تغییر روند جمعیتی امکان استفاده مجدد از فضاهای تغییر کاربری شده در جهت فعالیت آموزشی، تربیتی و ورزشی فراهم گردد.

**ماده ۲-** تغییر کاربری موضوع این آیین نامه به پیشنهاد شورای آموزش و پرورش استان یا پیشنهاد شورای آموزش و پرورش شهرستان و تایید شورای آموزش و پرورش استان و تصویب کمیسیون ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران بدون شرط تعیین جایگزین، در صورت توزیع عادلانه فضاهای آموزشی، صورت می گیرد.

**تبصره ۱-** آموزش و پرورش استان یا شهرستان موظف است ظرف مدت ۱۵ روز پس از تایید شورای آموزش و پرورش استان، نسبت به اعلام پیشنهاد تغییر کاربری اموال غیرمنقول به دبیرخانه کمیسیون موضوع ماده (۵) قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری ایران اقدام نمایند. کمیسیون مذکور ظرف مدت یک ماه پس از تاریخ اخذ درخواست، بررسی و نتیجه را به آموزش و پرورش ابلاغ نماید.

**تبصره ۲-** پیشنهاد تغییر کاربری در مناطق روستایی باید به بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان یا شهرستان ارایه گردد و بنیاد مذکور با رعایت مفاد تبصره فوق نسبت به بررسی و اعلام نتیجه به آموزش و پرورش اقدام نماید.

**ماده ۳-** آموزش و پرورش از پرداخت کلیه عوارض از جمله هزینه های تغییر کاربری، نقل و انتقال املاک، اخذ گواهی بهره برداری، احداث، تخریب، بازسازی، نوسازی و سایر عوارض شهرداری از قبیل تفکیک اراضی موضوع ماده (۱۰۱) قانون شهرداری ها در اجرای این آیین نامه معاف می باشد.

**ماده ۴-** وزارت امور اقتصادی و دارایی (اداره کل اموال دولتی و اوراق بهادار) جهت تسریع موضوع این آیین نامه همکاری و مساعدت لازم را به آموزش و پرورش با ویژه در صدور گواهی بهره برداری و در اختیار قراردادن اسناد املاک، به عمل آورد. **تبصره -** وزارت آموزش و پرورش موظف است در هر استان نسبت به ثبت کلیه اموال غیر منقول اعم از اراضی، املاک، ساختمان ها و فضاهای در اختیار یا تصرفی دارای سند مالکیت یا فاقد سند مالکیت، اجاره ای یا وقفی یا ملکی را در سامانه جامع اطلاعات اموال غیر منقول دستگاه های اجرایی (سادا) اقدام نماید.

**ماده ۵ -** آموزش و پرورش مجاز است با رعایت قوانین و مقررات مربوط به منظور عملیاتی نمودن موضوع این آیین نامه با انعقاد قرارداد با بخش غیردولتی در بازسازی، نوسازی، ساخت، بهره برداری و نظایر آن، مشارکت و سرمایه گذاری نماید.

**تبصره -** نوع مشارکت و نحوه سرمایه گذاری با بخش غیر دولتی بر اساس قراردادی خواهد بود که پس از تایید شورای آموزش و پرورش استان به امضا طرفین می رسد.

**ماده ۶-** درآمدهای حاصل از اجرای این آیین نامه مطابق قوانین و مقررات به حساب های وزارت آموزش و پرورش نزد خزانه داری کل واریز می گردد. بخشی از اعتبارات حاصله با هماهنگی سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور صرف طرح های تملک دارایی های سرمایه ای آن وزارتخانه می گردد.

**ماده ۷-** وزارت آموزش و پرورش موظف است گزارش عملکرد این آیین نامه را به سازمان برنامه و بودجه کشور ارائه نماید.

Cabinet Office